

Số: 266./TB-THADS

Hữu Lũng, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-DS ngày 09/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 600/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2024 và Quyết định thi hành án số 663/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ thông báo số 256/TB-THADS ngày 15/7/2025 về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại tài sản và thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ công văn số 76/2025/CV-OCB ngày 23/7/2025 của Ngân hàng TMCP Phương Đông chi nhánh Lạng Sơn về việc đề nghị định giá lại tài sản;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Khu Dốc Mới 1, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 445, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: Khu Tân Mỹ 1, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 79 m², trong đó: đất ở tại đô thị 58 m², đất trồng cây 21 m², được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 013258, số vào sổ cấp GCN: CS01850 ngày 24/10/2016 mang tên bà Lý Thị Nguyệt Anh, cùng toàn bộ các tài sản tồn tại trên đất.

2. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình,

quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Phòng thi hành án dân sự khu vực 4- Lạng Sơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Lạng Sơn

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 4- Lạng Sơn, địa chỉ: Khu Dốc Mới 1, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

4. Thời hạn nộp hồ sơ:

Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Lạng Sơn thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Niêm yết công khai tại Phòng THADS KV 4;
- Đương sự;
- VKSND KV 4;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Minh Thu